

Planung und –fachtechnische Begleitung der Brachflächenrevitalisierung des Standortes einer ehemaligen Teer- und Dachpappenfabrik in Heidenau

Auf dem Standort der ehemaligen „Dachpappenfabrik August Prée“ in Heidenau, Ringstraße 7, wurden erhebliche Bodenkontaminationen nachgewiesen und ein entsprechender Sanierungsbedarf ermittelt. Dieser bestand in der vollständigen Versiegelung der schwermetallbelasteten Auffüllungen und dem Bodenaustausch der tiefgründigen Bodenbelastungen mit teerhaltigen Substanzen bis 9 m u. GOK auf 2 Teilflächen. Ziel der Sanierung war die Unterbindung des Wirkungspfades kontaminierter Boden→Grundwasser.

Nach dem Abbruch und der Asbestsanierung der aufstehenden Bausubstanz begann die Bodensanierung. Aufgrund der Lage der Brache innerhalb eines Wohngebiets im Zentrum von Heidenau wurden erhöhte Anforderungen an den Arbeits- und Immissionsschutz während der Sanierungsarbeiten gestellt. Daher erfolgte der Aushub der hochbelasteten Bodenbereiche bis 9 m Tiefe unter der Verwendung von 2 Einhausungen durch Großzelte. Parallel wurden eine Abstomsicherung des Grundwassers mit Grundwasserreinigung sowie eine messtechnische Luftüberwachung zum Schutz der Beschäftigten und der Anwohner betrieben.

Im Ergebnis der Sanierung wurden die ausgewiesenen Schadherde vollständig entfernt. Es erfolgte eine Herrichtung der Flächen, die eine Veräußerung und schadlose Nachnutzung des Geländes als Einkaufszentrum ermöglichte.

Unsere Leistungen:

- Sanierungsuntersuchung einschl. ergänzender Standortuntersuchungen, Sanierungsplanung, Erstellung der Ausschreibungsunterlagen und Mitwirkung bei der Vergabe
- Bauoberleitung und Örtliche Bauüberwachung
- Sicherheits- und Gesundheitskoordination (BaustellV)
- sanierungsbegleitendes und nachsorgendes Grundwassermonitoring.

Projektdurchführung und Leitung:

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Krellmann
Dipl.-Geol. Tilo Schirner
Dipl.-Ing. (FH) Peter Maaß

Leistungszeitraum:

2008-2015

Auftraggeber:

Stadt Heidenau
Dresdner Straße 47
01809 Heidenau

Florana KG
Brauhausgasse 8
99423 Weimar

Ordnungs- / Fachbehörde:

Landesdirektion Dresden,
Landkreis Sächsische Schweiz

09212 Limbach-Oberfrohna

Jänergasse 4
Tel.: 03722/826262
Fax: 03722/826263
E-Mail: info@cwh-ing.de
Ansprechpartner:
Herr Jan Richter
Herr Peter Maaß

01109 Dresden

Moritzburger Weg 67
Tel.: 0351/88383400
Fax: 0351/88383409
E-Mail: dresden@cwh-ing.de
Ansprechpartner:
Herr Andreas Krellmann
Herr Tilo Schirner

